



Associazione fondiaria Valle dell'Erbezzo
Fraz. Stregna 23, 33040 Stregna, Friuli Venezia Giulia
www.asfoerbezzo.eu - info@asfoerbezzo.eu

Verbale del direttivo dell'associazione fondiaria Valle dell'Erbezzo

Nella data 10.04.2020, alle ore 18:10, in fraz. Stregna n. 23, 33040 Stregna (UD), si è riunito il direttivo dell'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo.

Si prende atto che la seduta del direttivo è organizzata in modalità remota di videoconferenza, ciascun componente dal suo domicilio, secondo quanto previsto dal decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 art. 73 comma 4.

I membri del direttivo sono così rappresentati:

Michele Qualizza	Presidente	Presente
Marzia Uršic	Vice Presidente	Presente
Paolo Rojatti	Consigliere	Assente
Sergio Balus	Consigliere	Presente

Si designa quale presidente il signor Michele Qualizza e segretario la signora Marzia Uršic.

Assiste alla seduta Luca Postregna, in rappresentanza del Comune di Stregna socio dell'associazione.

1. Relazione attività ed adozione rendiconto consuntivo anno 2019

Le principali attività svolte dall'associazione nel corso del 2019 sono di seguito riassunte.

ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

Terreni incolti ed abbandonati:

1. conclusione recupero dei terreni incolti presso le frazioni di Stregna e Tribil Superiore;
2. conclusione mantenimento dei terreni incolti per la prima annualità su cinque presso la frazione di Oblizza;
3. promozione escursionistica in collaborazione con l'amministrazione comunale di Stregna, garantendo la manutenzione di alcuni chilometri di sentieri nei pressi delle frazioni di Postregna, Stregna e Tribil Inferiore

Contratti d'affitto al 31.12.2019:

1. sig. ra Bruna Predan, per attività di mantenimento dei terreni incolti presso Oblizza, in scadenza il 10.11.2024;
2. sig. Franco Simoncig, per attività di sfalcio presso Stregna, in scadenza il 10.11.2020;
3. Società Semplice Agricola Saligoj, per attività castanili presso Oblizza, in scadenza il 10.11.2020;
4. sig. Andrea Munaretto, per attività castanili presso Stregna, in scadenza il 10.11.2020;

ATTIVITÀ DI CARATTERE DIVULGATIVO

Nel corso del 2019 l'associazione ha provveduto a divulgare le attività in incontri pubblici, tra i quali:

1. 2019.05.16, ITIS Malignani (Udine)
2. 2019.06.22, Giornata regionale dell'economia solidale FVG (Tolmezzo, UD)
3. 2019.07.09, Amministrazione comunale e cittadini (Paluzza, UD)
4. 2019.10.19, Prendersi cura della montagna, Giornata nazionale CAI, Aggiornamento operatori TAM (Vittorio Veneto, TV)
5. 2019.11.11, Incontro con i cittadini di Masarolis (Torreano, UD)
6. 2019.11.15, Judrio, Judri, Idrija - Natura, storia e cultura (Cormons, GO)
7. 2019.11.21, Incontro con i cittadini (Stregna, UD)

L'ASFO Erbezzo risulta beneficiaria del "Finanziamento di iniziative e progetti di rilevanza regionale promossi da organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale in attuazione accordo stato-regione fvg 27.12.2017 – art. 72 d.lgs. 03 luglio 2017, n. 117 – Codice del terzo settore" per il progetto dal titolo "Il recupero del paesaggio della Green Belt: la valorizzazione del patrimonio escursionistico, dei terreni incolti e della castanicoltura".

RIASSUNTO SOCI E CONFERIMENTI SUPERFICI

Si prende atto che il numero di soci è pari a 75.

Si prende atto che il numero di particelle conferite è pari a 423.

Si prende atto che la superficie in gestione è pari a 67,9 ettari.

BILANCIO CONSUNTIVO 2019

Soggetto	Causale	Importo €
A Fondo cassa 31.12.2018		1963.50
Entrate 2019		
Società semplice agricola Saligoj	Affitto terreni canone 2018	150.00
Comune di Stregna	Contributo terreni incolti	4885.41
Comune di Stregna	Contributo terreni incolti	2493.34
Comune di Stregna	Contributo terreni incolti	23492.89
Loda Giampaolo	Quota associativa	5.00
Regione FVG	Progetto divulgazione, acconto	9000.00
Munaretto Andrea	Affitto terreni canone 2018	300.00
Comune di Stregna	Attività promozione escursionistica 2019	840.00
B totale entrate		41166.64
Uscite 2019		
Franco Simoncig	Pulizia sentieri con mezzi meccanici	300.00
	Commissioni	0.50
	Spesa bancarie annuali	18.00
C totale uscite		318.50
A+B-C Fondo cassa 31.12.2019		42811.64

I fondi dell'associazione sono tutti depositati sul conto corrente custodito dal presidente.

Il presidente chiede se sono necessari chiarimenti, dopo brevi interventi pone in votazione il punto all'ordine del giorno che viene approvato all'unanimità.

2. Relazione attività di previsione anno 2020

Si stabilisce che la quota sociale per l'anno corrente è pari a zero, fatte salve altre donazioni volontarie.

Si prevede di proseguire con le attività divulgative dell'associazionismo fondiario.

Si prevede di proseguire con le attività di promozione dell'escursionismo in collaborazione con l'amministrazione di Stregna.

Si prevede di incrementare ulteriormente le attività dell'associazione anche nei comuni limitrofi.

Si prevede di stipulare nuovi contratti d'affitto al fine di garantire il recupero ed il mantenimento dei terreni incolti ai sensi della LR 10/2010.

Per la sola annualità corrente, si prevede di destinare una quota economica pari a 1000 euro/ettaro relativamente alle superfici oggetto di mantenimento ai sensi della LR 10/2010, in particolare per il potenziamento dell'attività pascoliva:

- capi animali (ovini, caprini, bovini, ecc.), da concedere in soccida a soci, affittuari, o loro delegati;
- beni da destinare al pascolo (recinzioni, abbeveratoi, ecc.), da concedere in comodato a soci, affittuari, o loro delegati;

In aggiunta a quanto sopra, si propone l'acquisto di attrezzatura agricola (es. trinciaerba) per una spesa massima di euro 6500,00, da destinare in comodato a soci ed affittuari.

Il presidente chiede se sono necessari chiarimenti, dopo brevi interventi pone in votazione il punto all'ordine del giorno che viene approvato all'unanimità.

3. Approvazione bozza contratto d'affitto presso Stregna e Tribil Superiore

Valutata meritevole di approvazione la bozza di contratto d'affitto di cui all'allegato A. Si stabilisce di prevedere un canone d'affitto annuo massimo pari a euro 100,00 ad ettaro.

Premesso che risulta in essere un contratto d'affitto in scadenza il 10.11.2020 con il sig. Franco Simoncig relativamente alle particelle foglio 11 mappale numero 182 e foglio 12 mappali numero 145, 146, 149 e 657 e che si intende rinnovare ed allineare al 10.11.2025;

sentiti per le vie brevi gli interessati Franco Simoncig, Franco Qualizza e Mario Midun ed avendo avuto riscontro positivo circa gli indirizzi;

si propone di autorizzare il presidente alla sottoscrizione di n. 3 contratti d'affitto secondo le previsioni di cui all'allegato B.

Il presidente chiede se sono necessari chiarimenti, dopo brevi interventi pone in votazione il punto all'ordine del giorno che viene approvato all'unanimità.

4. Approvazione bozza atto di scrittura privata soccida animali e destinazione beni

Richiamata la previsione di tale attività come da punto n. 2 del presente ordine del giorno, valutata meritevole di approvazione la bozza di scrittura privata di cui all'allegato C, si propone di autorizzare il presidente alla sottoscrizione di atti di scrittura privata secondo tali previsioni con gli affittuari dei terreni o loro delegati.

In particolare si propone di destinare per il potenziamento dell'attività pascoliva le seguenti quote massime:

- Predan Bruna, € 1450,00
- Midun Mario, € 7430,00

Relativamente all'acquisto del trinciaerba di cui al punto 2 all'ordine del giorno, sentita la disponibilità dell'interessato, si propone di affidarlo in custodia al sig. Franco Simoncig.

Il presidente chiede se sono necessari chiarimenti, dopo brevi interventi pone in votazione il punto all'ordine del giorno che viene approvato all'unanimità.

5. Convocazione assemblea ordinaria annuale 2020

Al fine dell'approvazione dei punti 1 e 2 all'ordine del giorno da parte dell'assemblea, il presidente propone la convocazione della stessa al termine dell'emergenza in corso, rimandando ulteriori valutazioni del direttivo entro la prima quindicina di maggio 2020.

Il presidente chiede se sono necessari chiarimenti, dopo brevi interventi pone in votazione il punto all'ordine del giorno che viene approvato all'unanimità.

Conclusioni

Viene redatto e riletto il presente verbale, si prende atto che il presidente non è in grado di sottoscrivere il presente atto da remoto con firma digitale.

L'atto viene dunque sottoscritto digitalmente solamente dal segretario Marzia Uršic.

Il direttivo dell'associazione è sciolto alle ore 18:50.

Il Segretario
Marzia Uršic
- firmato digitalmente -

CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA

Tra i signori:

- Michele Qualizza, nato a Stregna (Udine) il 13/03/1948, residente a Udine in Via Bariglaria 198/04, C.F. QLZMHL48C13I974Z in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo (ASFO Erbezzo), fraz. Stregna 23 (Udine), C.F. 94137330307 parte in seguito definita concedente

e

- XXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXX, residente a XXX in via XXX, C.F. XXX che agisce per sé ed in rappresentanza della famiglia coltivatrice ai sensi dell'articolo 48 L. 203/82, parte in seguito definita affittuario,

assistiti ai sensi dell'articolo 23 L. 11/71 come modificato dall'articolo 45 L. 203/82, premesso che:

1) l'ASFO Erbezzo si è assunta nei confronti del comune di Stregna l'impegno a garantire il mantenimento a prato-pascolo delle superfici oggetto dell'affittanza secondo le previsioni dell'atto **determina del comune di Stregna n. XX del XX.XX.2019;**

2) l'affittuario ha manifestato all'ASFO Erbezzo l'intenzione di subentrare agli obblighi di cui al punto 1) nei confronti del comune di Stregna, per i quali si manifesta l'intenzione di sottoscrivere nuovo regolare contratto d'affitto

3) altro ...

Si conviene che le premesse sono parte integrante del presente atto e si stipula il seguente contratto di affitto di fondi rustici.

ART. 1 - L'ASFO Erbezzo, come sopra rappresentata, concede in affitto al signor **XXXXXX** che a tale titolo accetta i fondi rustici siti in comune di **Stregna** foglio n. X mappali nn. XX, XX;

ART. 2 - In deroga all'art. 1 e 4 della L. 203/82, l'affittanza ha decorrenza dal **XX.06.2020** e scadenza il 10.11.2025, senza ulteriori oneri di disdetta da parte del concedente, per cui l'affittuario autorizza fin dalla decorrenza la parte concedente ad immettersi nel possesso dell'immobile alla scadenza pattuita senza altre comunicazioni.

ART. 3 - L'affitto annuo viene pattuito in euro **100,00 (cento/00)** da corrispondere entro il 10/11/ di ogni anno per un canone complessivo di euro **100,00 X 5 = 500,00€.**

ART. 4 - L'affittuario si impegna a condurre i terreni affittati secondo le buone tecniche agrarie, rispettando la loro destinazione economica, così come gli vengono consegnati.

ART. 5 - A carico dell'affittuario vengono posti i rischi e le spese di ordinaria manutenzione, mentre quelle di straordinaria rimangono a carico del concedente.

ART. 6 - L'affittuario si impegna a non far sorgere alcuna servitù attiva e passiva sui terreni oggetto del presente contratto, da parte sua il concedente si obbliga ad agire contro terzi per le molestie arrecate all'affittuario, in relazione ai diritti inerenti la proprietà.

ART. 7 - L'affittuario si impegna:

- a non subaffittare in tutto o in parte i terreni affidatigli e si impegna a condurli esclusivamente in proprio;
- a garantire la manutenzione a prato-pascolo dei fondi agricoli oggetto dell'affittanza, secondo le modalità previste dal comune di Stregna in seno

all'applicazione delle attività di recupero dei terreni incolti ed abbandonati di cui alla LR 10/2010 della Regione FVG.

La parte concedente si riserva la facoltà di:

- immettere nel godimento dei fondi dei soggetti che esercitino attività che non contrastino con quelle dell'affittuario;
- intervenire nel godimento dei fondi per opere di straordinaria manutenzione quali, a titolo d'esempio, la ristrutturazione dei terrazzamenti e della viabilità agricola;

Le parti si impegnano a concordare l'accesso a benefici previsti da enti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di cui al successivo articolo 8.

ART. 8 - Ai sensi e per gli effetti degli articoli 16 e 17 della legge 203/82: **a)** l'affittuario è autorizzato fin d'ora dal concedente e nella maniera più appropriata ad effettuare tutte le migliorie anche agronomiche ai fondi e ai fabbricati rurali oggetto dell'affittanza, in particolare attività di pascolo e di sfalcio. Si stabilisce che l'indennità derivante dal miglioramento delle superfici di cui al paragrafo precedente sarà liquidata con l'abbuono totale del canone.

L'affittuario in particolare è autorizzato dal concedente ad accedere ai benefici economici (es.: Programma di Sviluppo Rurale della Regione FVG, contributi del comune di Stregna) per il mantenimento a prato-pascolo delle superfici oggetto dell'affittanza.

b) il concedente si riserva di redarre un piano di gestione, vincolante per l'affittuario, al fine di regolare l'attività pascoliva e/o di sfalcio e migliorare le condizioni del fondo, finalità che comunque non dovranno contrastare con quelle previste dal precedente **ART. 8a**;

ART. 9 - Le spese di registrazione del canone d'affitto sono a carico dell'affittuario.

ART. 10 - Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimenti alle norme sui patti agrari, alle disposizioni del Codice Civile e agli usi locali.

ART. 11 - Le parti contraenti dichiarano di essere state informate sui contenuti delle deroghe espresse nel presente contratto e di aver ricevuto l'assistenza prevista dall'articolo 23 L. 11/71 come modificato dall'articolo 45 L. 203/82.

Letto, confermato e sottoscritto in Cividale il XX/06/2020.

CONCEDENTE _____

AFFITTUARIO _____

previsione_affitti_2020 - ASFO Erbezzo - Direttivo 10.04.2020 - Allegato B

COMUNE	FOGLIO	NUMERO	SUPERFICIE	AFFITTO
I974	6	703	707	midun_mario
I974	6	426	642	midun_mario
I974	6	430	474	midun_mario
I974	6	431	1065	midun_mario
I974	6	541	1014	midun_mario
I974	6	542	805	midun_mario
I974	6	543	1897	midun_mario
I974	6	544	4067	midun_mario
I974	6	545	503	midun_mario
I974	6	600	5350	midun_mario
I974	6	601	3146	midun_mario
I974	6	603	3408	midun_mario
I974	6	604	674	midun_mario
I974	6	610	265	midun_mario
I974	6	611	731	midun_mario
I974	6	626	2001	midun_mario
I974	6	631	5729	midun_mario
I974	6	698	1883	midun_mario
I974	6	701	1192	midun_mario
I974	6	702	1282	midun_mario
I974	6	705	628	midun_mario
I974	6	706	741	midun_mario
I974	6	707	170	midun_mario
I974	6	708	72	midun_mario
I974	6	709	665	midun_mario
I974	6	710	6	midun_mario
I974	6	711	620	midun_mario
I974	6	714	124	midun_mario
I974	6	715	2333	midun_mario
I974	6	716	4635	midun_mario
I974	6	717	7187	midun_mario
I974	6	765	7133	midun_mario
I974	6	766	458	midun_mario
I974	6	767	550	midun_mario
I974	6	768	1306	midun_mario
I974	6	769	416	midun_mario
I974	6	770	1728	midun_mario
I974	6	771	985	midun_mario
I974	6	772	3343	midun_mario
I974	6	773	1128	midun_mario
I974	6	774	2315	midun_mario
I974	6	778	1111	midun_mario
I974	6	1146	2640	midun_mario
I974	12	168	10391	qualizza_franco
I974	12	170	1414	qualizza_franco
I974	11	182	1129	simoncig_franco
I974	12	173	2601	simoncig_franco
I974	12	174	184	simoncig_franco
I974	12	175	1980	simoncig_franco
I974	12	176	1320	simoncig_franco
I974	12	177	1477	simoncig_franco
I974	12	178	39	simoncig_franco
I974	12	180	730	simoncig_franco
I974	12	182	111	simoncig_franco
I974	12	183	1641	simoncig_franco
I974	12	188	1224	simoncig_franco
I974	12	189	311	simoncig_franco
I974	12	190	3775	simoncig_franco
I974	12	193	1037	simoncig_franco
I974	12	194	1106	simoncig_franco
I974	12	195	489	simoncig_franco
I974	12	196	1716	simoncig_franco
I974	12	197	1243	simoncig_franco
I974	12	198	526	simoncig_franco
I974	12	202	763	simoncig_franco
I974	12	203	464	simoncig_franco
I974	12	649	1162	simoncig_franco
I974	12	655	806	simoncig_franco
I974	12	685	104	simoncig_franco

27352
1350

CONTRATTO DI SOCCIDA SEMPLICE

Tra i signori:

- Michele Qualizza, nato a Stregna (Udine) il 13/03/1948, residente a Udine in Via Bariglaria 198/04, C.F. QLZMHL48C13I974Z in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo (ASFO Erbezzo), fraz. Stregna 23 (Udine), C.F. 94137330307 parte in seguito definita SOCCIDANTE;

e

- XXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXX, residente a XXX in via XXX, C.F. XXX legale rappresentante dell'omonima azienda agricola, sita a XXX in Via XXX, P.IVA XXX parte in seguito definita SOCCIDARIO;

PREMESSO

- che in data XX.XX.XX le due parti hanno sottoscritto regolare contratto d'affitto per superfici agricole site in comune di Stregna fraz. XXX
- è interesse del soccidante, nonché concedente del contratto di cui al punto precedente, promuovere azioni volte alla valorizzazione ambientale dei terreni agricoli oggetto dell'affittanza, sostenendo l'attività di manutenzione degli stessi anche potenziando lo sfalcio ed il pascolo;
- che il soccidante intende acquistare del bestiame dal sig. XXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXX, residente a XXX in via XXX, C.F. XXX legale rappresentante dell'omonima azienda agricola, sita a XXX in Via XXX, P.IVA XXX e conferirlo mediante contratto di soccida al fine di ripartire gli accrescimenti;
- altro ...

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) il soccidante conferisce al soccidario il bestiame, che ai sensi dell'art. 2171 del C.C. , si indica in n. XX di pecore di circa 48 mesi, denominati del prezzo di mercato pari a euro 65 per ogni capo e che verranno allevati nella stalla del soccidario sita presso la sua abitazione, come indicata nelle premesse.
- 2) Ai sensi dell'art. 2173 del C.C., la direzione compete al soccidante e quindi l'onere dell'eventuale perimento degli animali senza colpa del soccidario; il soccidario deve prestare il lavoro e sostenere le spese necessarie al corretto allevamento e alla custodia del bestiame affidatogli e deve provvedere con mezzi propri alla alimentazione degli animali; lo stallatico e il liquame rimarrà tutto di proprietà di quest'ultimo.
- 3) Il rapporto ha inizio dal XX.XX.2020 e terminerà il 10.11.2020. Alla conclusione del contratto di soccida le parti provvederanno alla conta degli animali e ripartiranno i nuovi nati nella misura del 10% al soccidante e del 90% al soccidario, quote secondo le quali saranno ripartite le proprietà del bestiame;
- 4) Il contratto si intende rinnovato per la successiva annata agraria nel caso in cui le parti non mandino disdetta almeno due mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata a.r. Qualora ci sia il rinnovo, le parti si impegnano a integrare il presente atto con l'indicazione di cui ai punti 1 e 3.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni del C.C. in materia DI SOCCIDA. (articolo 2170 e ss.)
Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data

Stregna XX.XX.2020

IL SOCCIDANTE

IL SOCCIDARIO