

Verbale del direttivo dell'associazione fondiaria Valle dell'Erbezzo

Nella data 20/04/2017, alle ore 15:00, presso il municipio del Comune di Stregna, Via Fraz. Stregna, n. 23, 33040 Stregna, si è riunito il direttivo dell'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. relazione attività ed adozione rendiconto consuntivo anno 2016;
2. relazione attività previsione anno 2017;
3. aggiornamento elenco dei soci;
4. aggiornamento elenco particelle catastali;
5. approvazione indirizzo al presidente al fine di sostenere le posizioni dell'asfo nei confronti dell'affittuario dei terreni di Oblizza e Stregna;
6. approvazione bozza contratto d'affitto;
7. approvazione aggiornamento bozza moduli di adesione;
8. convocazione assemblea ordinaria annuale 2017.

Sono presenti i seguenti membri del direttivo:

nome e cognome	carica	presente
Michele Qualizza	Presidente	x
Valeria Crainich	Vice Presidente	
Luca Postregna	Segretario	x
Terry Dugaro	Consigliere	x
Paolo Rojatti	Consigliere	x

Il direttivo designa quale presidente il signor Michele Qualizza e segretario il signor Luca Postregna.

Il presidente rileva che il direttivo è stato regolarmente convocato.

Il presidente dichiara aperta la seduta.

1. Relazione attività ed adozione rendiconto consuntivo anno 2016

Illustra la relazione delle attività 2016 il segretario:

Relazione attività

Nel corso del 2016 l'ASFO ha svolto attività di incremento del numero dei soci e del numero di particelle catastali conferite.

Al 31/12/2016 risultano iscritti n. 70 soci, le particelle fondiari conferite all'associazione risultano n. 322 per un totale di circa 42 ettari principalmente localizzati in comune di Stregna, ed in parte poco significativa in comune di San Leonardo.

Nel marzo 2016, il presidente ha sottoscritto un regolare contratto d'affitto con il sig. Gariup Paolo, volto al recupero dei terreni incolti nei pressi delle frazioni di Oblizza di Stregna.

Nel maggio del 2016 il presidente ha presentato domanda di finanziamento al comune ai fini dell'intervento ai sensi della LR 10/2010 per un totale di circa 21 ettari. Tali interventi non sono stati ancora avviati a causa delle difficoltà a reperire delle aziende che garantissero il mantenimento a prato pascolo delle superfici.

Il segretario dell'associazione Luca Postregna ha svolto attività di promozione dell'associazionismo fondiario in particolare in Friuli Venezia Giulia: ha presentato le attività dell'associazione a due incontri organizzati con la collaborazione delle amministrazioni comunali di:

- Budoia (PN), 1 aprile 2016
- San Vito al Tagliamento (PN), 17 dicembre 2016

Sempre nel corso del 2016 il segretario nonché sindaco di Stregna dott. Luca Postregna, ha partecipato e presentato le attività dell'ASFO ad alcuni tavoli tecnici organizzati dalla Regione FVG in vista dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

Nel corso del 2016 il comune di Stregna e l'associazione hanno avviato una collaborazione con l'Università di Torino e la Compagnia di San Paolo volta a promuovere uno studio nazionale sulla stato del frazionamento e delle multiproprietà in particolare in territorio montano: l'obiettivo è quello di promuovere una legge nazionale a sostegno dell'associazionismo fondiario.

Abbiamo in più occasioni sollecitato l'amministrazione regionale a sostenere una iniziativa legislativa regionale volta a promuovere le associazioni fondiarie, al pari di quanto già avvenuto in piemonte.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità adotta la relazione delle attività per l'anno 2016.

Illustra il rendiconto consuntivo 2016 il segretario:

Adozione rendiconto consuntivo 2016

Le entrate 2016 riguardano esclusivamente le donazioni giunte da un socio.

	€
Fondo 2015	5
Entrate	300
Cassa:	305

Si stabilisce che il fondo cassa è custodito dal segretario.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità adotta il rendiconto consultivo 2016.

2. Relazione attività previsione anno 2017

Si stabilisce che la quota sociale per l'anno corrente è pari a zero.

Si prevede una entrata pari a € 500,00 relativa alla prima annualità del contratto d'affitto stipulato. Tale entrata, a discrezione del direttivo, potrebbe essere nulla nel caso si concordasse con l'affittuario opere di miglioramento dei fondi, come concordato dal contratto d'affitto.

A fine 2016 ed inizio 2017 sono stati effettuati numerosi sopralluoghi con potenziali utilizzatori al fine di avviare attività pascoliva sui fondi in gestione dell'ASFO, molti di questi non si sono concretizzati riscontrando la carenza di strutture idonee alla trasformazione dei prodotti caseari.

Si prevede di stipulare nuovi contratti d'affitto al fine di garantire il mantenimento dei terreni recuperati ai sensi della LR 10/2010, in particolare nelle aree nei pressi delle frazioni di Tribil Superiore, Oblizza e Stregna.

Nel corso del 2017, il segretario ha partecipato ad un evento in Valdastico (VI) al fine di promuovere l'esperienza dell'associazione fondiaria Valle dell'Erbezzo. Si prevede di incrementare le attività divulgative dell'associazionismo fondiario. È prevista la partecipazione dell'associazione nei prossimi mesi ad un evento a Sella Nevea.

Nel 2017 prevediamo di incrementare ulteriormente le superfici a disposizione dell'associazione, non siamo ancora in grado di poter garantire ad un potenziale usufruttore pascolivo delle superfici minime aziendali per garantire una buona autonomia dell'attività agricola.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità adotta la relazione delle attività di previsione per l'anno 2017.

3. Aggiornamento elenco dei soci

Prende la parola il segretario il quale illustra le domande pervenute di ammissione all'associazione, come risulta dagli atti depositati presso la sede dell'associazione.

In particolare si prende atto della qualità dei soci aventi titolo subentrati ai soci deceduti nel corso del 2016.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità decide relativamente al punto di approvare l'ammissione di tutte le richieste pervenute, ne risulta quindi che il registro dei soci è aggiornato come da allegato A.

4. Aggiornamento elenco particelle catastali

Prende la parola il segretario il quale illustra l'elenco delle particelle catastali conferite all'associazione da alcuni soci nuovi acquisiti e dagli odierni iscritti di cui al punto precedente all'ordine del giorno.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità decide relativamente al punto all'ordine del giorno di approvare l'elenco aggiornato delle particelle conferite in gestione dai soci come da allegato B.

5. Approvazione indirizzo al presidente al fine di sostenere le posizioni dell'ASF0 nei confronti dell'affittuario dei terreni di Oblizza e Stregna

Prende la parola il segretario il quale espone lo stato di avanzamento dei lavori di recupero dei terreni incolti ed abbandonati ai sensi della LR 10/2010 nei pressi delle frazioni di Oblizza e Stregna.

Il segretario ricorda che in data 21 marzo 2016 l'associazione fondiaria ha sottoscritto una autorizzazione a favore del sig. Paolo Gariup volta a promuovere gli interventi di recupero di cui sopra, a decorrenza dall'11 novembre 2016 è in essere un contratto d'affitto stipulato tra l'ASF0 ed il sig. Gariup che prevede che lo stesso si sia assunto l'onere del mantenimento dei terreni oggetto dell'affittanza.

Il segretario illustra che i lavori sono in sufficiente stato di avanzamento sulle superfici nei pressi della frazione di Oblizza, ma risultano molto in ritardo rispetto alle aspettative nei pressi della frazione di Stregna.

Considerati tali ritardi, il segretario propone di inviare una nota raccomandata all'affittuario volto a sostenere le condizioni contrattuali stipulate, in particolare di avviare le procedure di contestazione ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 203/82, che prevede la riserva di risoluzione anticipata del contratto con preavviso di almeno 3 mesi nell'eventualità che l'inadempimento dell'affittuario non sia anzitempo superata.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità decide relativamente al punto all'ordine del giorno di approvare l'indirizzo al segretario di cui sopra.

6. Adozione bozza di contratto d'affitto

Prende la parola il segretario il quale espone i contenuti della bozza del contratto d'affitto (allegato C) concordato alla presenza delle associazioni di agricoltori Coldiretti e Kmečka Svezza e di un potenziale allevatore nella giornata di mercoledì 19 aprile 2017 a Cividale.

Valutate le esperienze di gestione del 2016 e le opportune sopraggiunte necessità, si da indirizzo al presidente di dare priorità alla sottoscrizione di contratti d'affitto compatibili con i contenuti della bozza di cui sopra.

Si precisa che l'associazione ha avuto contatti con l'allevatore Franco Vecchiutti, che già opera nelle zone limitrofe; l'indirizzo è quello di stipulare un contratto d'affitto nelle aree in gestione all'associazione comprese tra le frazioni di Tribil Superiore, Polizza e Gnidovizza.

Si precisa che la previsione è di stipulare un contratto d'affitto con scadenza il 10.11.2023. Considerato che alcuni soci hanno autorizzato la gestione dei loro fondi all'associazione fino ad una data antecedente alla scadenza di cui sopra, si propone di sottoporre l'approvazione di tale indirizzo all'assemblea dei soci.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità decide relativamente al punto all'ordine del giorno di approvare l'indirizzo di cui sopra.

7. Approvazione aggiornamento bozza moduli di adesione

Prende la parola il segretario il quale propone di aggiornare i moduli di adesione all'associazione.

Considerato che l'attività pascoliva è opportuno si svolga contestualmente anche sui fondi dove sono presenti vincoli di superficie esistenti prima del conferimento delle superfici all'associazione (ad esempio indennità compensativa per lo sfalcio, attività di recupero dei terreni incolti ai sensi della LR 10/2010 già avviate, ecc.), si propone di adattare la bozza di modulo di adesione a codeste opportunità.

Considerate inoltre le difficoltà riscontrate nell'acquisire superfici uniformi, vista la difficoltà a reperire i contatti con molti proprietari di fondi, per quel che riguarda l'"Allegato A: assunzione d'impegno ai sensi della LR n. 10/2010 per il recupero dei terreni incolti ed abbandonati", si propone di modificare le condizioni dell'assunzione d'impegno per i nuovi soci.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità decide relativamente al punto all'ordine del giorno di approvare le modifiche di cui sopra. La bozza di adesione all'associazione risulta aggiornata come da allegato D.

8. Convocazione assemblea ordinaria annuale 2017

Prende la parola il segretario il quale propone di convocare l'assemblea ordinaria dell'associazione il giorno martedì 9 maggio 2017 per l'approvazione in particolare dei punti 1 e 2 del corrente ordine del giorno.

Si prende atto della disponibilità dell'assessore regionale al territorio arch. Maria Grazia Santoro a partecipare all'incontro, e si valuta l'opportunità di convocare una assemblea ordinaria aperta al pubblico.

Si prende atto della disponibilità manifestata dall'amministrazione di Stregna degli spazi del piano terra dell'ex-scuola di Tribil Superiore.

Dopo breve dibattito, il direttivo all'unanimità decide relativamente al punto all'ordine del giorno di approvare gli indirizzi di cui sopra.

Il presidente conclude.

Esaurito così l'ordine del giorno, null'altro essendoci da deliberare, il presidente dichiara sciolto il direttivo alle ore 16:20 dello stesso giorno dopo aver redatto, letto ed approvato il presente verbale.

Il Segretario Luca Postregna	Il Presidente Michele Qualizza

allegato_A_elenco_soci_direttivo_20170420

Anzolini Barbara	Gariup Livio Remo
Balus Adriana	Gus Antonio
Balus Erika	Lunardi Maria Luisa
Balus Giuseppe Gianni	Marchig Elena
Balus Sergio	Marcon Renato
Bergnach Irene	Marseu Alberto
Bergnach Maria	Mellinch Pierina
Bledig Giovanna	Mugherli Rosalba
Bledig Maria	Orrù Paolo
Borgu Elsa	Piazzi Gabriele
Borgù Lorena	Placer Giovanna
Borgù Mario	Postregna Andrew
Cernetig Francesca	Postregna Luigi
Cernetig Italo	Predan Aldo
Chiabai Danny	Predan Renato
Cicigoì Beatrice	Qualizza Antonia
Comune di Stregna	Qualizza Dario
Cortese Claudia	Qualizza Giovanna
Coszach Andreina	Qualizza Marco
Coszach Giliola	Qualizza Michele
Coszach Mariangela	Rojatti Paolo
Coszach Michele	Ruttar Maura Dolores
Covaceuszach Paolina	Saligoì Iolanda
Crisetig Franco	Saligoì Lidia
Del Pin Elisa	Saligoì Maurizio
Delpin Giuliano	Sibau Giuseppe
Dominutti Andrea	Sibau Graziella
Drecogna Antonio	Simoncig Renata
Drecogna Gianna	Stulin Adriano
Drecogna Loredana	Stulin Liliana
Drecogna Luciano	Stulin Romano
Dugaro Alfredo	Stulin Romeo
Dugaro Romeo	Tedoldi Giacomo
Dugaro Terry	Tomasetig Santino
Floreancig Eraldo	Ursic Marzia
Floreancig Giovanni	Vogrig Corrado
Garbaz Claudio	Vogrig Silvana
Gariup Albino	

allegato_B_elenco_particelle_direttivo_20170420

COM.	F.	N.	SUP.		COM.	F.	N.	SUP.	
H951		12	318	650	I974		5	718	60
H951		13	462	740	I974		5	719	1330
H951		13	463	61	I974		5	720	1398
H951		13	714	28	I974		5	724	1168
I974		2	264	341	I974		5	725	173
I974		4	632	40	I974		5	726	180
I974		4	633	404	I974		5	727	642
I974		5	298	1458	I974		5	728	441
I974		5	303	6841	I974		5	729	511
I974		5	304	4959	I974		5	731	819
I974		5	466	1265	I974		5	731	819
I974		5	468	1236	I974		5	733	640
I974		5	469	454	I974		5	734	1276
I974		5	470	498	I974		5	734	1276
I974		5	471	2835	I974		5	736	3980
I974		5	472	2198	I974		5	738	1902
I974		5	473	2486	I974		5	739	3233
I974		5	475	2667	I974		5	740	903
I974		5	497	1229	I974		5	742	711
I974		5	498	3459	I974		5	743	3167
I974		5	503	2022	I974		5	743	3167
I974		5	503	2022	I974		5	744	374
I974		5	504	4766	I974		5	746	606
I974		5	505	8191	I974		5	747	3706
I974		5	573	128	I974		5	748	3396
I974		5	575	271	I974		5	749	550
I974		5	576	250	I974		5	750	497
I974		5	581	1207	I974		5	751	3323
I974		5	581	1207	I974		5	752	326
I974		5	582	1676	I974		5	753	537
I974		5	584	424	I974		5	756	425
I974		5	584	424	I974		5	759	155
I974		5	585	338	I974		5	761	115
I974		5	586	34	I974		5	762	131
I974		5	586	34	I974		5	763	121
I974		5	587	187	I974		5	763	121
I974		5	588	407	I974		5	765	533
I974		5	596	97	I974		5	766	177
I974		5	598	229	I974		5	767	730
I974		5	599	99	I974		5	767	730
I974		5	602	356	I974		5	768	635
I974		5	608	124	I974		5	769	667
I974		5	615	144	I974		5	770	247
I974		5	616	491	I974		5	770	247
I974		5	629	439	I974		5	771	349
I974		5	645	220	I974		5	773	625
I974		5	646	233	I974		5	775	1527
I974		5	649	65	I974		5	776	119
I974		5	670	136	I974		5	776	119
I974		5	677	154	I974		5	778	137
I974		5	681	56	I974		5	780	297
I974		5	682	584	I974		5	781	1084
I974		5	684	354	I974		5	782	231
I974		5	685	81	I974		5	785	467
I974		5	686	314	I974		5	786	362
I974		5	707	694	I974		5	787	873
I974		5	708	325	I974		5	788	1802
I974		5	712	237	I974		5	789	2559
I974		5	713	141	I974		5	789	2559
I974		5	714	204	I974		5	792	2008
I974		5	714	204	I974		5	869	460
I974		5	715	427	I974		5	870	886

allegato_B_elenco_particelle_direttivo_20170420

1974	5	924	804	1974	6	601	3146
1974	5	928	215	1974	6	604	674
1974	5	930	144	1974	6	605	9
1974	5	941	138	1974	6	606	22
1974	5	942	137	1974	6	607	1026
1974	5	1023	192	1974	6	610	265
1974	5	1025	51	1974	6	611	731
1974	5	1027	2821	1974	6	612	898
1974	5	1029	1472	1974	6	613	227
1974	5	1030	728	1974	6	616	260
1974	5	1030	728	1974	6	617	214
1974	5	1036	386	1974	6	618	696
1974	5	1038	342	1974	6	622	123
1974	6	28	915	1974	6	623	405
1974	6	30	288	1974	6	626	2001
1974	6	35	158	1974	6	630	2819
1974	6	38	74	1974	6	633	3312
1974	6	43	1320	1974	6	699	1142
1974	6	44	182	1974	6	701	1192
1974	6	46	593	1974	6	703	707
1974	6	48	62	1974	6	705	628
1974	6	49	1503	1974	6	706	741
1974	6	89	892	1974	6	707	170
1974	6	90	714	1974	6	708	72
1974	6	93	224	1974	6	709	665
1974	6	95	131	1974	6	710	6
1974	6	99	652	1974	6	711	620
1974	6	112	1108	1974	6	713	74
1974	6	182	816	1974	6	714	124
1974	6	204	1606	1974	6	715	2333
1974	6	212	705	1974	6	716	4635
1974	6	213	370	1974	6	717	7187
1974	6	280	1332	1974	6	765	7133
1974	6	303	1886	1974	6	766	458
1974	6	304	3183	1974	6	767	550
1974	6	305	13	1974	6	768	1306
1974	6	308	494	1974	6	769	416
1974	6	387	90	1974	6	770	1728
1974	6	388	119	1974	6	771	985
1974	6	402	309	1974	6	772	3343
1974	6	412	654	1974	6	773	1128
1974	6	413	10	1974	6	774	2315
1974	6	426	642	1974	6	1146	2640
1974	6	430	474	1974	6	1380	2560
1974	6	431	1065	1974	6	1388	1924
1974	6	443	188	1974	8	137	695
1974	6	455	104	1974	8	139	1259
1974	6	457	3236	1974	9	4	424
1974	6	460	505	1974	9	42	2239
1974	6	461	298	1974	9	44	1308
1974	6	466	2148	1974	9	45	164
1974	6	469	995	1974	9	46	307
1974	6	472	1567	1974	9	47	348
1974	6	474	1917	1974	9	47	348
1974	6	502	495	1974	9	48	405
1974	6	541	1014	1974	9	50	30
1974	6	542	805	1974	9	51	2558
1974	6	543	1897	1974	9	52	489
1974	6	544	4067	1974	9	53	1613
1974	6	545	503	1974	9	53	1613
1974	6	546	628	1974	9	54	266
1974	6	547	1140	1974	9	56	523
1974	6	548	801	1974	9	58	103

allegato_B_elenco_particelle_direttivo_20170420

1974	9	59	1216		1974	12	181	3372
1974	9	60	498		1974	12	182	111
1974	9	61	359		1974	12	183	1641
1974	9	62	1329		1974	12	184	1835
1974	9	63	816		1974	12	184	1835
1974	9	69	821		1974	12	185	590
1974	9	76	2323		1974	12	185	590
1974	9	77	2366		1974	12	188	1224
1974	9	80	4490		1974	12	188	1224
1974	9	85	815		1974	12	189	311
1974	9	87	1170		1974	12	190	3775
1974	9	88	1017		1974	12	192	10702
1974	9	89	1735		1974	12	193	1037
1974	9	90	2634		1974	12	194	1106
1974	9	90	2634		1974	12	195	489
1974	9	91	133		1974	12	196	1716
1974	9	92	142		1974	12	197	1243
1974	9	93	405		1974	12	197	1243
1974	9	94	130		1974	12	198	526
1974	9	95	113		1974	12	202	763
1974	9	96	101		1974	12	203	464
1974	9	97	267		1974	12	205	424
1974	9	114	1189		1974	12	209	14332
1974	9	116	2563		1974	12	221	5039
1974	9	576	1799		1974	12	223	530
1974	9	581	2033		1974	12	292	181
1974	9	582	1293		1974	12	312	763
1974	9	633	851		1974	12	322	1152
1974	9	659	2855		1974	12	324	1931
1974	10	248	8156		1974	12	328	250
1974	10	249	353		1974	12	332	1117
1974	10	250	5		1974	12	337	3235
1974	10	251	14		1974	12	342	1560
1974	10	252	2		1974	12	649	1162
1974	11	3	762		1974	12	654	1276
1974	11	19	2737		1974	12	655	806
1974	11	27	796		1974	12	657	1135
1974	11	57	35		1974	12	665	2868
1974	11	75	1393		1974	12	685	104
1974	11	99	525		1974	12	743	4089
1974	11	106	281		1974	12	744	1291
1974	11	108	71		1974	14	27	1703
1974	11	182	1129		1974	14	173	4008
1974	11	186	1254		1974	14	194	1938
1974	11	196	896		1974	14	199	1534
1974	11	202	1410		1974	14	269	1905
1974	11	205	1352		1974	14	272	8858
1974	11	365	1318		1974	14	331	2680
1974	11	398	350		1974	14	333	1784
1974	12	145	423		1974	14	353	1861
1974	12	146	1078		1974	14	360	4089
1974	12	149	2991		1974	14	620	11530
1974	12	168	10391		1974	14	621	508
1974	12	170	1414		1974	14	622	21
1974	12	173	2601		1974	14	623	19
1974	12	174	184		1974	14	662	20
1974	12	175	1980					
1974	12	175	1980					
1974	12	176	1320					
1974	12	177	1477					
1974	12	178	39					
1974	12	180	730					
1974	12	180	730					

CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA

Tra i signori:

- Michele Qualizza, nato a Stregna (Udine) il 13/03/1948, residente a Udine in Via Bariglaria 198/04, C.F. QLZMHL48C13I974Z

in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo, fraz. Stregna 23 (Udine), C.F. 94137330307,

locatore che dichiara di avere la disponibilità dei terreni richiamati nel presente atto, parte in seguito definita concedente

e

- XXX, nato a XXX il XXX, residente a XXX in XXX, C.F. XXX,

parte in seguito definita affittuario che agisce per sé ed in rappresentanza della famiglia coltivatrice ai sensi dell'articolo 48 L. 203/82 assistiti ai sensi dell'articolo 23 L. 11/71 come modificato dall'articolo 45 L. 203/82.

Premesso che,

il concedente:

- intende assumersi l'onere dell'intervento di recupero dei terreni incolti ed abbandonati richiamati nel presente atto, ai sensi della LR 10/2010 della Regione Friuli Venezia Giulia;

- intende ultimare l'intervento di cui al punto precedente entro il 31/12/2017, salvo eventuale proroga per cause di forza maggiore al 31/03/2018;

l'affittuario:

- intende assumere l'onere del mantenimento a prato/pascolo dei terreni di cui ai punti precedenti, ai sensi della LR 10/2010 della Regione Friuli Venezia Giulia, per almeno cinque annualità agrarie successive a quella di conclusione degli interventi di recupero di cui ai punti precedenti;

Si conviene e si stipula il presente contratto di affitto di fondi rustici.

ART. 1 – L'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo, come sopra rappresentata dal sig. Michele Qualizza, concede in affitto al sig. XXX che a tale titolo accetta i fondi rustici elencati in allegato;

ART. 2 - In deroga all'art. 1 e 4 della L. 203/82, l'affittanza ha decorrenza con effetti differiti alla conclusione dell'intervento di recupero dei terreni incolti ed abbandonati di cui alle premesse, e scadenza il 10.11.2023, senza ulteriori oneri di disdetta da parte del concedente, per cui l'affittuario autorizza fin dalla decorrenza la parte concedente ad immettersi nel possesso dell'immobile alla scadenza pattuita senza altre comunicazioni.

ART. 3 – Si stabilisce che l'affitto annuo è abbuonato fino all'annata agraria successiva al termine dell'intervento di recupero dei terreni incolti ed abbandonati di cui alle premesse, in quanto in tale periodo si riconosce il basso valore pastorale delle superfici oggetto dell'affittanza. Per le successive annate agrarie, l'affitto annuo viene pattuito in euro XXX (XXX/00) da corrispondere il 10/11/ di ogni anno. Contestualmente l'affittuario dovrà versare al concedente un deposito cauzionale di euro XXX (XXX/00) che servirà per coprire completamente o in parte i danni causati da eventuali inadempienze da parte dell'affittuario sulla base di quanto riportato nel capitolato d'affitto. Si stabilisce che nel caso in cui a fine stagione non vengano riscontrate inadempienze il deposito cauzionale verrà interamente riconsegnato all'affittuario.

ART. 4 - L'affittuario si impegna a condurre i terreni affittati secondo le buone tecniche agrarie, rispettando la loro destinazione economica, così come ai miglioramenti conseguenti agli interventi di recupero dei terreni incolti ed abbandonati di cui alle premesse.

ART. 5 - L'affittuario si impegna a realizzare tra le opere straordinarie una recinzione in pali di legno per un totale di n. XXX metri lineari, per la quale il concedente si impegna a riconoscere un rimborso all'affittuario fino ad un massimo del canone d'affitto per l'intera durata del presente contratto. A carico dell'affittuario vengono posti i rischi e le spese di ordinaria manutenzione, ad esclusione della nota di cui al paragrafo precedente tutte le altre opere di straordinaria manutenzione rimangono a carico del concedente.

ART. 6 - L'affittuario si impegna a non far sorgere alcuna servitù attiva e passiva sui terreni oggetto del presente contratto, da parte sua il concedente si obbliga ad agire contro terzi per le molestie arrecate all'affittuario, in relazione ai diritti inerenti la proprietà.

ART. 7 - L'affittuario si impegna a non subaffittare in tutto o in parte i terreni affidatigli e si impegna a condurli esclusivamente in proprio.

ART. 8 – Ai sensi e per gli effetti degli articoli 16 e 17 della legge 203/82, l'affittuario è autorizzato fin d'ora dal concedente e nella maniera più appropriata ad effettuare tutte le migliorie anche agronomiche ai fondi e ai fabbricati rurali oggetto dell'affittanza.

a. L'affittuario è fin d'ora autorizzato:

- a mantenere, aumentare e migliorare la superficie prativa/pascoliva; per tali finalità la parte tecnica, il metodo organizzativo, nonché la liquidazione dell'indennità del miglioramento, fino al raggiungimento dell'importo del canone per tutta la durata del contratto, sarà oggetto di accordo separato tra le parti;
- a pascolare in proprio equini, ovini, bovini e caprini;
- a chiedere contributi ai sensi delle norme vigenti;

b. Il concedente si riserva:

- di far redigere da un soggetto abilitato un piano di gestione vincolante per l'affittuario, al fine di regolare l'attività pascoliva e migliorare le condizioni del fondo, finalità che comunque non dovranno contrastare con quelle previste dal precedente **ART. 8 a**; tale piano di gestione dovrà essere coerente con le indicazioni riportate nel documento "Malghe del Friuli Venezia Giulia – Strumenti per la regolamentazione" (ERSA FVG, Aprile 2014);
- in caso di inadempimenti da parte dell'affittuario, di rispettare le procedure di cui all'art. 5 della legge n. 203/82;

ART. 9 - Le spese di registrazione del canone d'affitto e di eventuale modifica del contratto sono a carico dell'affittuario.

ART. 10 - Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme sui patti agrari, alle disposizioni del Codice Civile e agli usi locali.

ART. 11 - Le parti contraenti dichiarano di essere state informate sui contenuti delle deroghe espresse nel presente contratto e di aver ricevuto l'assistenza prevista dall'articolo 23 L. 11/71 come modificato dall'articolo 45 L. 203/82.

Letto, confermato e sottoscritto in Cividale del Friuli il **XX/XX/2017**.

CONCEDENTE _____

AFFITTUARIO _____

Al Presidente dell'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo	Fraz. Stregna n. 23 33040 Stregna (Udine, Italia) Fax: (+39) 0432 724172
--	--

Richiesta di adesione all'ASFO Valle dell'Erbezzo

Il/La sottoscritto/a,

nome, cognome	
indirizzo	
codice fiscale	
telefono	
email	

Chiede di aderire all'Associazione Fondiaria Valle dell'Erbezzo e dichiara:

- di aver preso visione e di accettare senza riserve lo statuto dell'associazione;
- relativamente alle particelle catastali che si intende conferire, di sollevare l'ASFO da qualsiasi vincolo di superficie già esistente (indennità compensativa per lo sfalcio, interventi di recupero e mantenimento dei terreni incolti ed abbandonati ai sensi della LR 10/2010 già avviati, ecc);

ed autorizza l'ASFO alle seguenti finalità,

<input checked="" type="checkbox"/> sfalciatura; <input checked="" type="checkbox"/> pascolo di ovini, equini, caprini e/o bovini; <input checked="" type="checkbox"/> seminativo di ortaggi, piccoli frutti e/o foraggio per l'integrazione dell'attività pascoliva;

in via opzionale, l'autorizzazione all'ASFO prevede (indicare con una crocetta):

<input type="checkbox"/> (1) le finalità per opere di miglioramento dei fondi (sistemazione delle vie d'accesso e dei sentieri, dei muretti a secco, ecc);
<input type="checkbox"/> (2) la cessione a titolo gratuito all'ASFO dei diritti per i soggetti arborei adulti eventualmente presenti;
<input type="checkbox"/> (3) la finalità di recupero dei terreni incolti ed abbandonati ai sensi della LR n. 10/2010, secondo l'assunzione d'impegno di cui all'allegato A.

luogo e data	firma del concedente

Il concedente conferisce in gestione all'ASFO le seguenti particelle catastali,

Identificativo particella catastale							Autorizzazioni opzionali		
Comune	Foglio	Particelle					(1)	(2)	(3)

Si allega:

- fotocopia carta d'identità e del codice fiscale;
- assunzione d'impegno ai sensi della LR n. 10/2010 (allegato A, opzionale);
- quota associativa 5€ (facoltativa, P.R.)

Note aggiuntive:

luogo e data	firma del concedente

Allegato A: assunzione d'impegno ai sensi della LR n. 10/2010 per il recupero dei terreni incolti ed abbandonati

(opzionale, barrare la pagina se non interessati)

Premesso che,

- ai fini della LR n. 10/2010 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per il recupero dei terreni incolti ed abbandonati, una gestione collettiva ottimizza i costi e le modalità d'intervento e di conseguenza anche la commercializzazione dei soggetti arborei adulti;
- la legge stessa prevede che si deve garantire il mantenimento a prato-pascolo dei terreni per almeno 5 annualità agrarie successive a quella dell'intervento di recupero;

Il concedente,

- è consapevole che l'avvio degli interventi di recupero può richiedere diverse annualità.

Assume quindi gli impegni seguenti a condizione che l'ASFO a sua volta si assuma per almeno 5 annualità indisdegnabili l'onere del mantenimento di cui alle premesse. Il concedente, e per eventuali aventi causa, in riferimento ai terreni conferiti all'ASFO si impegna in particolare,

- nel caso in cui non sia prevista la cessione a titolo gratuito all'ASFO dei diritti per i soggetti arborei adulti, a cedere la biomassa legnosa presente nei fondi indicati al soggetto individuato dall'ASFO alle condizioni da concordare tra le parti;
- ad autorizzare la gestione dei fondi all'ASFO per finalità compatibili agli interventi di recupero e di mantenimento di cui alle premesse;
- nel caso di cessione a qualsiasi titolo dei terreni in oggetto, a comunicare l'obbligo del subentro di cui ai punti precedenti.

luogo e data	firma del concedente